



SCHEDA ACCORDO N. **2022/18**

PROPONENTE

Impresa Coletto srl

DGC n. 185 del 28.10.2022

DCC n. ___ del ___.

PARAMETRI URBANISTICI

destinazione d'uso: direzionale

volume ammesso (V): 4.158,50 mc comprensivo dell'esistente di cui:

- 698,13 mc quale recupero dell'edificio esistente (al netto delle superfetazioni esistenti);
- 142,84 mc quale recupero delle superfetazioni presenti in loco;
- 3.060,28 mc derivanti dalla demolizione integrale di volumi in area golendale di cui 1.963,17 mc relativi al manufatto che attualmente ospita gli uffici della Ditta;

superficie lorda di pavimento (Slp): 1.403,80 mq di cui:

- 245,41 mq quale recupero dell'edificio esistente (al netto delle superfetazioni esistenti);
- 51,06 mq quale recupero delle superfetazioni presenti in loco;
- 1.031,80 mq derivanti dalla demolizione integrale di volumi in area golendale di cui 656,58 mq relativi al manufatto che attualmente ospita gli uffici della Ditta.

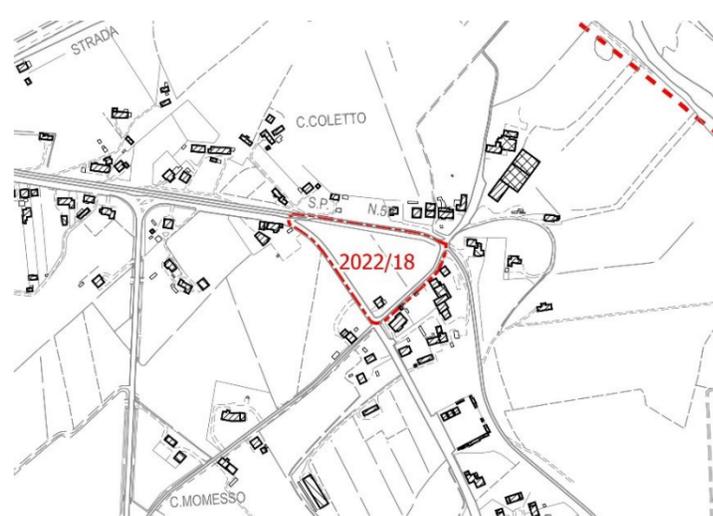
altezza massima ampliamento (Hmax): 7,50 ml
 distanza tra fabbricati (Df): 10,00 ml
 distacco tra fabbricati (De): H edificio max*0,8 con distanza minima: 10,00 ml

distanza dai confini (Dc): 5,00 ml
 distanza dalle strade (Ds): in allineamento con le preesistenze

n. di piani: 2
 superficie parcheggi pubblici o ad uso pubblico: 50% della Superficie utile.

superficie verde pubblico o ad uso pubblico: 50% della Superficie utile.

INQUADRAMENTO



Sant'Andrea di Barbarana

scala 1:10.000

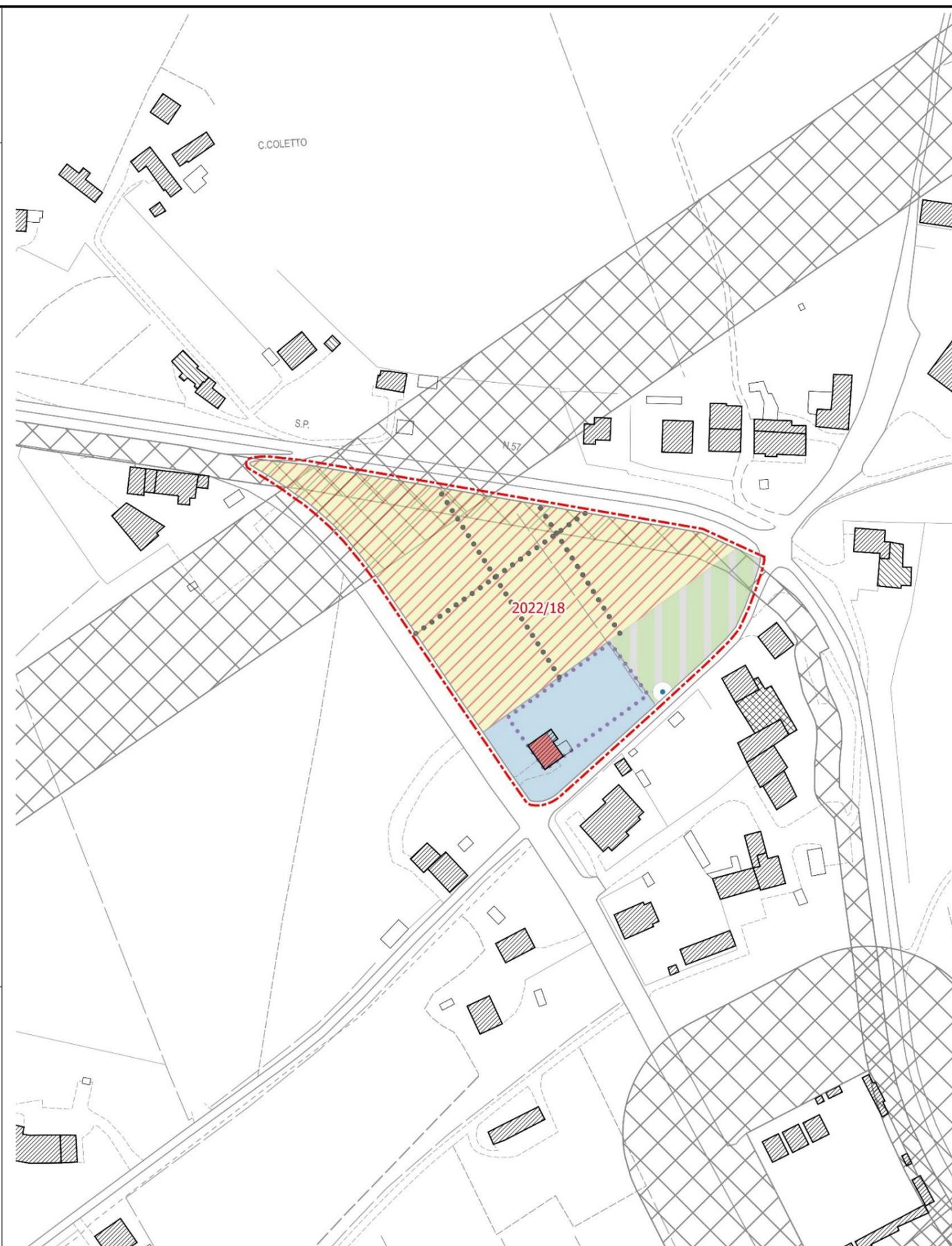
PRESCRIZIONI

Le previsioni della presente scheda si attuano mediante intervento edilizio diretto, nei limiti e con le modalità stabilite dalla convenzione relativa all'accordo sottoscritto tra i soggetti privati e l'Amministrazione comunale.

L'intervento è subordinato alla corrispondenza del contributo straordinario di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 consistente nella realizzazione di opere di asfaltatura e sistemazione di Via Bortolozzi e Via D'Annunzio a Fagarè della Battaglia oltre alla redazione di uno studio idraulico avente la definizione tale da consentire l'avvio del procedimento di cui all'art. 6 delle Norme Tecniche del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni per la riclassificazione del rischio idraulico per la località di Sant'Andrea di Barbarana.

I parametri urbanistici della presente scheda sono da intendersi prescrittivi e vincolanti, nel rispetto dei contenuti dell'accordo sottoscritto con l'Amministrazione Comunale.

L'ambito ricade tra le aree tutelate ai sensi dell'art. 142 lett. c) del D.Lgs 42/2004, cui si applicano le relative disposizioni di carattere sovraordinato. Ai sensi dell'art. 68 delle NTO, la nuova edificazione, laddove ammessa



scala 1:2000



dalla presente scheda, dovrà avvenire nel rispetto delle tipologie indicate nel prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, nonché secondo le risultanze conseguenti all'analisi storico/paesaggistica di cui all'art. 75 delle NTO.

Per l'edificio di interesse storico-testimoniale esistente, di cui alla scheda n. 253 dell'Allegato A2 alle NTO avente grado di protezione 3, valgono le disposizioni di cui alla relativa scheda. Viene ammesso l'ampliamento nelle modalità e le carature stabilite dalla presente scheda.

L'indicazione del sedime dei percorsi è da intendersi indicativa e potrà subire variazioni in sede attuativa.

L'ambito rurale indicato nella presente scheda è da considerarsi inedificabile: all'interno dello stesso sono ammessi esclusivamente interventi legati alla pratica agricola che non comportino la realizzazione di nuove volumetrie o strutture; sono inoltre ammesse manifestazioni pubbliche di carattere temporaneo previa autorizzazione preventiva. Non è in ogni caso ammessa la realizzazione di manufatti e strutture fisse, ancorché ancorate al suolo, di alcun genere.

L'ambito oggetto di intervento ricade tra le aree a pericolosità moderata P1 del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, all'interno delle quali valgono le disposizioni di cui all'art. 14 delle relative Norme Tecniche.

LEGENDA



Ambito di Accordo



Area destinata all'edificazione direzionale subordinata alla demolizione di volumetrie esistenti



Sagoma limite



Parcheggio e verde pubblico o ad uso pubblico



Edificio di interesse storico testimoniale (NTO - All. A2 - Scheda n. 253)



Area agricola inedificabile



Percorso poderale



Accesso